



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Η' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Σταυρού και Παπαράγκου, στην Τ.Κ. Σταυρού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40	36,44	2,50		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	11,85	3,00		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	15,40	3,90	Απαιτείται για ΠΣ με >30 νήπια	
4	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20	23,58	3,25	Απαιτείται για ΠΣ με >35 νήπια	στο υπόγειο, χώρος ανάπαυσης προσωπικού και αποδυτήρια
5	Μόνωση	6,00	1,80	7,25	1,85	Απαιτείται για ΠΣ με >6~7 άτομα προσωπικό	
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	3,92+8,66=12,58	1,60		ισόγειο: WC προσωπικού-κοινού-ΑΜΕΑ =3,92m ² . Υπόγειο: χώρος WC λουτρού προσωπικού =8,66m ² .
7	Χώρος για καροτσάκια	3,00	-	-	-		

B1. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νήπιο	3,60	29,50	4,70	min επιφάνεια αίθ. 25,00 m ²	Ισόγειο: Η αίθουσα απασχόλησης νηπίων εμβαδού 96,10m ² ενσωματώνει και τραπεζαρία. Όροφος αίθουσα 29,50m ² Λογιστικό πηλίκο = (96,10/2,00+29,50/1,80) = 64 νήπια
		2,00m ² /νήπιο	3,60	96,10	5,70	Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m ² /θέση ύπνου	3,00	15,40+23,29=38,69	3,90	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min επιφ.αίθ. 9,00 m ²	Λογιστικό πηλίκο = (38,69/1,70)*4 = 91 νήπια
3	Τραπεζαρία	1,40 m ² /νήπιο	3,00	(96,10)	-	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m ²	Η τραπεζαρία βρίσκεται ενσωματωμένη στην αίθ. απασχόλ. Νηπίων. Λογιστικό πηλίκο = (96,10/1,40)= 68 νήπια
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00		15,62+6,45=22,07	2,15	min επιφάν.αίθ. 15,00m ² 1 λεκάνη/10νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20-25 νήπια	Ισόγειο: 15,62m ² : 3 λεκάνες, 3 νιπτήρες, 1 λουτρό. Όροφος: 6,45m ² : 1 λεκάνη, 1 νιπτήρας, 1 λουτρό. Λογιστικό πηλίκο= min(4*10;4*6) = 24 νήπια

B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νήπιο	3,60	29,50	4,70	min επιφάνεια αίθ. 25,00 m ²	Ισόγειο: Η αίθουσα απασχόλησης νηπίων εμβαδού 96,10m ² ενσωματώνει και τραπεζαρία. Όροφος αίθουσα 29,50m ² Λογιστικό πηλίκο = (96,10/2,00+29,50/1,80) = 64 νήπια
		2,00m ² /νήπιο	3,60	96,10	5,70	Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	

2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m2 /θέση ύπνου	3,00	15,40+23,29=38,69	3,90	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min επιφ.αίθ.12,00 m2	Λογιστικό πηλίκο =(38,69/1,70)*4 =91 νήπια
3	Τραπεζαρία	1,40 m2 /νήπιο	3,00	(96,10)	-	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m2	Η τραπεζαρία βρίσκεται ενσωματωμένη στην αίθ. απασχόλ. Νηπίων. Λογιστικό πηλίκο =(96,10/1,40)= 68 νήπια
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων με αναπηρία	12,00		15,62/3,52	1,60		Στον χώρο WC νηπίων εμβαδού 15,62m2 υπάρχει 1 WC νηπίων με αναπηρία εμβαδού 3,52m2 διαστάσεων 1,60*2,20m και πόρτα 1,00m που ανοίγει προς τα έξω

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	13,50	3,45	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	8,64	2,20	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	16,11	3,45		υπάρχει άμεση έξοδος στο προαύλειο
4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	6,72+4,68=11,40	1,70	άμεση βοηθητική έξοδος	Στο υπόγειο δύο χώροι.
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	5,94+9,48=15,42	1,20		Στο υπόγειο
6	Λεβητοστάσιο	-	-	19,08	3,35	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την αρ. 514/2006 άδεια οικοδομής και διαθέτει το αρ. 379/Φ.701.21/4-4-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 3-4-2021.

Ο Η΄ Παιδικός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(β) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), με δυναμικότητα που ορίζεται σε **30 νήπια** (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη). Με την προσθήκη τριών νιπτήρων και μίας λεκάνης στο WC του ορόφου, η δυναμικότητα του παιδικού σταθμού μπορεί αν ανέλθει σε **45 νήπια**.

Είναι δυνατό να φιλοξενηθούν νήπια με ειδικές ανάγκες (κινητικά προβλήματα).

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Μία εκ των δύο αιθουσών ύπνου και ένα εκ των δύο λουτρών βρίσκονται στον Α΄ όροφο που επικοινωνεί με εσωτερικό κλιμακοστάσιο με το ισόγειο.

Β. Διατάξεις ασφαλείας

- 1) Στο εσωτερικό κλιμακοστάσιο για την επικοινωνία του ισογείου με τον Α΄ όροφο υπάρχει επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών με επικάλυψη μαρμάρου. Για το λόγο αυτό, συστήνεται η επίστρωση των σκαλοπατιών με κατάλληλα στερεωμένο τάπητα καουτσούκ με ανάγλυφη αντιολισθηρή επιφάνεια.
- 2) Στο εσωτερικό κλιμακοστάσιο τα κιγκλιδώματα κρίνονται επαρκή.
- 4) Τα παράθυρα των αιθουσών απασχόλησης και των αιθουσών ύπνου είναι ανοιγόμενα και στερούνται προστατευτικής διάταξης μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

Γ. Τελειώματα χώρων

Στην αίθουσα απασχόλησης του ισογείου θα πρέπει να αποξηλωθούν δύο νιπτήρες και δύο καθρέπτες και να αποκατασταθεί η επιπεδότητα της τοιχοποιίας με στοκάρισμα και βάψιμο με οικολογικό χρώμα.

Δ. Θέρμανση

Το σύστημα ψύξης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Η. Περιβάλλον χώρος

Η επίστρωση του αύλιου χώρου στη νότια όψη του κτιρίου με λεπτόκοκκο αδρανές υλικό κρίνεται επαρκής.

Τα κιγκλιδώματα για την περίφραξη του χώρου παιχνιδιού στον αύλιο χώρο στη νότια όψη του κτιρίου και τον αποκλεισμό της πρόσβασης νηπίων στο βόρειο και δυτικό τμήμα του αύλιου χώρου κρίνονται επαρκή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Η' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 30 νήπια (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ